

Quick CMA Report

			Br/Ba	Sqft	LSqft	List Price	Sold Price	\$/Sqft
Total Listings:	65	Maximum:	8/7	5,694	40,368	\$3,575,000	\$3,250,000	\$958.73
Total on Market:	0	Minimum:	2/2	1,231	5,445	\$599,000	\$655,000	\$344.83
Sold/Exp Ratio:	0.00	Average:	4/3	2,710	8,924	\$1,761,323	\$1,738,865	\$657.27
		Median:	4/3	2,637	8,407	\$1,699,900	\$1,695,000	\$645.77

Closed											
Address	City	YrBuilt	Sale Type	COE Date	Br	Bath	CDOM	Sqft	LSqft	\$/Sqft	Price
6624 Springpark AV #4A	LA	1967	STD	06/13/2024	2	2	40/40	1,350	9,365	\$485.19	\$655,000
6610 S Springpark AV #8	LA	1966	STD	10/24/2024	2	2	23/23	1,466	9,372	\$477.49	\$700,000
5928 S La Brea AV	LA	1952	PRO	09/30/2024	2	2	192/192	1,366	5,968	\$519.77	\$710,000
6005 S La Brea AV	LA	1941	STD	09/17/2024	2	2	21/21	1,237	6,858	\$582.05	\$720,000
5539 S La Cienega BL #7A	LA	1978	STD	04/22/2025	2	3	89/89	1,231	40,368	\$648.25	\$798,000
6112 Flores AV	LA	1951	STD	02/05/2025	3	2	15/15	1,698	6,366	\$600.71	\$1,020,000
5928 S La Brea AV	LA	1952	STD	03/07/2025	3	2	19/19	1,366	5,968	\$746.71	\$1,020,000
5910 S Kings RD	LADH	1951	STD	01/17/2025	2	2	2/2	1,426	6,217	\$736.33	\$1,050,000
6001 S Fairfax AV	LADH	1948	STD	01/16/2025			53/53		8,250		\$1,050,000
6001 S Fairfax AV	LADH	1948	STD	01/16/2025	5	4	53/53	2,500	8,250	\$420.00	\$1,050,000
5020 W 63Rd ST	LA	1956	STD	04/30/2025	4	2	44/44	1,780	7,206	\$617.98	\$1,100,000
6017 S Fairfax AV	LA	1948	STD	01/15/2025	4	2	83/83	2,331	7,933	\$504.08	\$1,175,000
6268 S La Brea AV	LA	1952	STD	08/12/2024	8	4	125/125	3,480	6,274	\$344.83	\$1,200,000
5922 La Tijera BL	LA	1952		11/15/2024			18/18		7,510		\$1,250,000
6245 Condon AV	LA	1949	STD	10/01/2024	5	3	194/194	2,718	7,286	\$470.57	\$1,279,000
5809 S Chariton AV	LA	1957	PRO	02/10/2025	3	3	90/90	2,412	8,558	\$532.75	\$1,285,000
5932 Damask AV	LA	1948	STD	09/20/2024	5	2	43/43	2,528	7,578	\$510.28	\$1,290,000
5917 S Le Doux RD	LA	1956	STD	05/02/2025	3	2	140/140	1,853	8,114	\$706.96	\$1,310,000
6541 Wooster AV	LADH	1974		01/03/2025	3	3	91/91	2,738	9,103	\$522.28	\$1,430,000
5320 Reynier AV	LA	1960	STD	07/08/2024	2	2	15/15	1,834	9,607	\$782.99	\$1,435,999
5909 S Orlando AV	LA	1953	STD	05/05/2025	4	4	22/22	1,836	6,172	\$784.31	\$1,440,000
5919 S Croft AV	LA	1951	STD	08/14/2024	3	3	45/45	2,210	6,894	\$665.16	\$1,470,000
5432 Marjan AV	LA	1977	PRO	04/01/2025	4	4	29/29	2,613	5,445	\$568.31	\$1,485,000
5537 S Corning AV	LA	1954	STD	03/13/2025	3	3	34/34	2,166	7,861	\$694.83	\$1,505,000
6209 Flores AV	LA	1952	STD	03/19/2025	4	2	22/22	1,575	5,959	\$958.73	\$1,510,000
5822 Wooster AV	LA	1955	STD	09/04/2024	3	3	48/48	2,207	8,329	\$701.40	\$1,548,000
5905 S Chariton AV	LA	1957	STD	04/09/2025	3	4	318/318	2,156	8,181	\$730.52	\$1,575,000
5224 Bedford AV	LA	1959		06/03/2024	4	3	15/15	2,490	8,827	\$632.53	\$1,575,000
5646 W 62Nd ST	LADH	1961	STD	09/27/2024	4	4	0/0	2,795	8,887	\$567.08	\$1,585,000
5928 S Chariton AV	LA	1957	STD	11/20/2024	3	3	111/111	2,280	8,059	\$723.68	\$1,650,000
5854 S Garth AV	LA	1955	STD	10/15/2024	3	3	14/14	2,065	8,139	\$809.69	\$1,672,000
5949 S Garth AV	LA	1955	STD	04/23/2025	3	3	35/35	3,340	8,104	\$505.99	\$1,690,000
5939 S Le Doux RD	LA	1956	STD	03/13/2025	4	3	129/129	2,574	8,627	\$658.51	\$1,695,000
6005 S Sherbourne Dr	LA	1956		02/27/2025	4	3	196/196	3,056	8,097	\$556.28	\$1,700,000
5804 Shenandoah AV	LA	1960		05/31/2024	3	4	55/55	2,767	8,610	\$643.30	\$1,780,000
5120 Bedford AV	LA	1962	STD	07/30/2024	4	3	8/8	2,955	9,076	\$602.37	\$1,780,000
6128 Flight AV	LA	1955	STD	02/25/2025	3	3	232/232	2,353	9,155	\$764.51	\$1,798,888
5317 S Corning AV	LA	1957	NOD, TPAP	01/10/2025	4	3	50/50	2,644	9,047	\$686.46	\$1,815,000
5877 S Chariton AV	LA	1955	STD	06/21/2024	4	4	33/33	2,312	8,176	\$802.21	\$1,854,700
5463 Marjan AV	LA	1977	STD	04/08/2025	4	4	250/250	2,882	11,329	\$650.59	\$1,875,000
5636 S Garth AV	LA	1953	STD	05/16/2024	6	5	213/	4,200	8,051	\$452.38	\$1,900,000
6147 Shenandoah AV	LA	1961	PRO	08/30/2024	4	4	75/75	3,620	12,287	\$527.35	\$1,909,000
6524 Wooster AV	LA	1962	STD	06/28/2024	3	3	49/49	2,507	9,247	\$771.84	\$1,935,000

5532 W 62Nd ST	LA	1961	STD	03/13/2025	4	3	15/195	3,323	9,199	\$586.82	\$1,950,000	
5550 S Chariton AV	LA	1953	STD	02/04/2025	6	4	119/119	4,324	8,502	\$457.91	\$1,980,000	
5577 W 63Rd ST	LA	1961	STD	10/18/2024	4	3	44/44	3,125	9,249	\$638.40	\$1,995,000	
5540 Bedford AV	LA	1957	STD	07/23/2024	6	5	175/175	3,699	9,124	\$540.42	\$1,999,000	
5404 Senford AV	LA	1959	STD	02/04/2025	3	3	112/112	2,713	8,807	\$762.07	\$2,067,500	
5204 Bedford AV	LA	1976	STD	02/06/2025	6	4	96/96	4,300	8,461	\$494.19	\$2,125,000	
5339 Ladera Crest DR	LA	1993	STD	05/06/2024	5	5	32/32	3,342	7,889	\$643.03	\$2,149,000	
5224 Bedford Ave	LA	1959	STD	01/08/2025	4	3	62/62	2,490	8,825	\$863.45	\$2,150,000	
5226 S Chariton AV	LA	1997	STD	04/23/2025	6	5	31/31	4,480	7,102	\$489.32	\$2,192,137	
5544 W 63Rd ST	LA	1961	STD	02/03/2025	4	4	126/126	3,025	9,061	\$760.33	\$2,300,000	
5203 Bedford AV	LA	1957	STD	08/15/2024	4	3	59/59	2,630	8,407	\$875.67	\$2,303,000	
5326 Shenandoah AV	LA	1959	STD	04/30/2025	5	4	63/63	2,816	8,981	\$834.52	\$2,350,000	
5818 Bedford AV	LA	1956	STD	02/28/2025	4	3	116/116	2,821	8,159	\$850.76	\$2,400,000	
5500 Senford AV	LA	1960	STD	06/13/2024	5	4	23/23	3,336	11,297	\$731.41	\$2,440,000	
5048 W Slauson AV	LADH	1961	STD	03/24/2025			0/0		8,385		\$2,500,000	
6120 S Garth AV	LA	1959	STD	10/25/2024	4	4	41/41	2,829	9,451	\$890.07	\$2,518,000	
6010 S Garth AV	LA	1954	STD	06/21/2024	4	4	53/53	2,684	8,121	\$940.76	\$2,525,000	
5236 S Sherbourne DR	LA	1988	STD	02/25/2025	5	6	87/87	5,694	9,465	\$450.83	\$2,567,000	
6504 Springpark AV	LA	1964	STD	07/18/2024	4	3	28/28	2,963	9,942	\$928.11	\$2,750,000	
6412 S Holt AV	LA	1965	STD	01/24/2025	4	4	89/89	3,338	9,388	\$910.72	\$3,040,000	
5200 Shenandoah AV	LA	1961	STD	02/21/2025	4	7	27/27	5,244	11,378	\$610.22	\$3,200,000	
6150 Shenandoah AV	LA	1963	STD	02/05/2025	5	6	1/	3,941	12,170	\$824.66	\$3,250,000	
					Maximum:	8	7	318	5,694	40,368	\$958.73	\$3,250,000
					Minimum:	2	2	0	1,231	5,445	\$344.83	\$655,000
					Average:	4	3	75	2,710	8,924	\$657.27	\$1,738,865
					Median:	4	3	50	2,637	8,407	\$645.77	\$1,695,000

Quick CMA Report

Closed

Address	City	Area	#Un	Sale	YB	COE Date	DOM/CDOM	Sqft	LSqft	\$/Sqft	Price
6624 Springpark AV	LA	103	16	STD	1967	06/13/2024	40/40	1,350	9,365	\$485.19	\$655,000
6610 S Springpark AV	LA	103	8	STD	1966	10/24/2024	23/23	1,466	9,372	\$477.49	\$700,000
5928 S La Brea AV	LA	PHHT		PRO	1952	09/30/2024	192/192	1,366	5,968	\$519.77	\$710,000
6005 S La Brea AV	LA	C29	1	STD	1941	09/17/2024	21/21		6,858		\$720,000
5539 S La Cienega BL	LA	103	3	STD	1978	04/22/2025	89/89	1,231	40,368	\$648.25	\$798,000
6112 Flores AV	LA	103		STD	1951	02/05/2025	15/15	1,698	6,366	\$600.71	\$1,020,000
5928 S La Brea AV	LA	699	1	STD	1952	03/07/2025	19/19		5,968		\$1,020,000
5910 S Kings RD	LADH	103	1	STD	1951	01/17/2025	2/2		6,217		\$1,050,000
6001 S Fairfax AV	LADH	103	3	STD	1948	01/16/2025	53/53	2,500	8,250	\$420.00	\$1,050,000
6001 S Fairfax AV	LADH	103	3	STD	1948	01/16/2025	53/53		8,250		\$1,050,000
5020 W 63rd ST	LA	103	1	STD	1956	04/30/2025	44/44		7,206		\$1,100,000
6017 S Fairfax AV	LA	103	2	STD	1948	01/15/2025	83/83	2,331	7,933	\$504.08	\$1,175,000
6268 S La Brea AV	LA	PHHT	4	STD	1952	08/12/2024	125/125	3,480	6,274	\$344.83	\$1,200,000
5922 La Tijera BL	LA	699	3		1952	11/15/2024	18/18	3,712	7,510	\$336.75	\$1,250,000
6245 Condon AV	LA	103		STD	1949	10/01/2024	194/194	2,718	7,286	\$470.57	\$1,279,000
5809 S Chariton AV	LA	103		PRO	1957	02/10/2025	90/90	2,412	8,558	\$532.75	\$1,285,000
5932 Damask AV	LA	103		STD	1948	09/20/2024	43/43	2,528	7,578	\$510.28	\$1,290,000
5917 S Le Doux RD	LA	103		STD	1956	05/02/2025	140/140	1,853	8,114	\$706.96	\$1,310,000
6541 Wooster AV	LADH	103	1		1974	01/03/2025	91/91		9,103		\$1,430,000
5320 Reynier AV	LA	103		STD	1960	07/08/2024	15/15	1,834	9,607	\$782.99	\$1,435,999
5909 S Orlando AV	LA	103		STD	1953	05/05/2025	22/22	1,836	6,172	\$784.31	\$1,440,000
5919 S Croft AV	LA	103		STD	1951	08/14/2024	45/45	2,210	6,894	\$665.16	\$1,470,000
5432 Marjan AV	LA	103		PRO	1977	04/01/2025	29/29	2,613	5,445	\$568.31	\$1,485,000
5537 S Corning AV	LA	103		STD	1954	03/13/2025	34/34	2,166	7,861	\$694.83	\$1,505,000
6209 Flores AV	LA	103		STD	1952	03/19/2025	22/22	1,575	5,959	\$958.73	\$1,510,000
5822 Wooster AV	LA	103		STD	1955	09/04/2024	48/48	2,207	8,329	\$701.40	\$1,548,000
5905 S Chariton AV	LA	103		STD	1957	04/09/2025	318/318	2,156	8,181	\$730.52	\$1,575,000
5224 Bedford AV	LA	699	1		1959	06/03/2024	15/15		8,827		\$1,575,000
5646 W 62nd ST	LADH	103	1	STD	1961	09/27/2024	0/0		8,887		\$1,585,000
5928 S Chariton AV	LA	103		STD	1957	11/20/2024	111/111	2,280	8,059	\$723.68	\$1,650,000
5854 S Garth AV	LA	103		STD	1955	10/15/2024	14/14	2,065	8,139	\$809.69	\$1,672,000
5949 S Garth AV	LA	103		STD	1955	04/23/2025	35/35	3,340	8,104	\$505.99	\$1,690,000
5939 S Le Doux RD	LA	103		STD	1956	03/13/2025	129/129	2,574	8,627	\$658.51	\$1,695,000
6005 S Sherbourne Dr	LA				1956	02/27/2025	196/196		8,097		\$1,700,000

5804 Shenandoah AV	LA	699	1		1960	05/31/2024	55/55		8,610		\$1,780,000
5120 Bedford AV	LA	C28	1	STD	1962	07/30/2024	8/8		9,076		\$1,780,000
6128 Flight AV	LA	103	1	STD	1955	02/25/2025	232/232		9,155		\$1,798,888
5317 S Corning AV	LA	699	1	NOD, T	1957	01/10/2025	50/50		9,047		\$1,815,000
5877 S Chariton AV	LA	103		STD	1955	06/21/2024	33/33	2,312	8,176	\$802.21	\$1,854,700
5463 Marjan AV	LA	103		STD	1977	04/08/2025	250/250	2,882	11,329	\$650.59	\$1,875,000
5636 S Garth AV	LA	103		STD	1953	05/16/2024	213/	4,200	8,051	\$452.38	\$1,900,000
6147 Shenandoah AV	LA	PHHT	1	PRO	1961	08/30/2024	75/75		12,287		\$1,909,000
6524 Wooster AV	LA	699	1	STD	1962	06/28/2024	49/49		9,247		\$1,935,000
5532 W 62nd ST	LA	103	1	STD	1961	03/13/2025	15/195		9,199		\$1,950,000
5550 S Chariton AV	LA	103		STD	1953	02/04/2025	119/119	4,324	8,502	\$457.91	\$1,980,000
5577 W 63rd ST	LA	103		STD	1961	10/18/2024	44/44	3,125	9,249	\$638.40	\$1,995,000
5540 Bedford AV	LA	103		STD	1957	07/23/2024	175/175	3,699	9,124	\$540.42	\$1,999,000
5404 Senford AV	LA	103		STD	1959	02/04/2025	112/112	2,713	8,807	\$762.07	\$2,067,500
5204 Bedford AV	LA	103		STD	1976	02/06/2025	96/96	4,300	8,461	\$494.19	\$2,125,000
5339 Ladera Crest DR	LA	103		STD	1993	05/06/2024	32/32	3,342	7,889	\$643.03	\$2,149,000
5224 Bedford Ave	LA	C34		STD	1959	01/08/2025	62/62		8,825		\$2,150,000
5226 S Chariton AV	LA	PHHT	1	STD	1997	04/23/2025	31/31		7,102		\$2,192,137
5544 W 63rd ST	LA	103		STD	1961	02/03/2025	126/126	3,025	9,061	\$760.33	\$2,300,000
5203 Bedford AV	LA	103		STD	1957	08/15/2024	59/59	2,630	8,407	\$875.67	\$2,303,000
5326 Shenandoah AV	LA	103		STD	1959	04/30/2025	63/63	2,816	8,981	\$834.52	\$2,350,000
5818 Bedford AV	LA	103		STD	1956	02/28/2025	116/116	2,821	8,159	\$850.76	\$2,400,000
5500 Senford AV	LA	103		STD	1960	06/13/2024	23/23	3,336	11,297	\$731.41	\$2,440,000
5048 W Slauson AV	LADH	103	3	STD	1961	03/24/2025	0/0	5,172	8,385	\$483.37	\$2,500,000
6120 S Garth AV	LA	103		STD	1959	10/25/2024	41/41	2,829	9,451	\$890.07	\$2,518,000
6010 S Garth AV	LA	103		STD	1954	06/21/2024	53/53	2,684	8,121	\$940.76	\$2,525,000
5236 S Sherbourne DR	LA	C34	1	STD	1988	02/25/2025	87/87		9,465		\$2,567,000
6504 Springpark AV	LA	103		STD	1964	07/18/2024	28/28	2,963	9,942	\$928.11	\$2,750,000
6412 S Holt AV	LA	103		STD	1965	01/24/2025	89/89	3,338	9,388	\$910.72	\$3,040,000
5200 Shenandoah AV	LA	103		STD	1961	02/21/2025	27/27	5,244	11,378	\$610.22	\$3,200,000
6150 Shenandoah AV	LA	103		STD	1963	02/05/2025	1/	3,941	12,170	\$824.66	\$3,250,000
Maximum:							318/318	5,244	40,368	\$958.73	\$3,250,000
Minimum:							0/0	1,231	5,445	\$336.75	\$655,000
Average:							73/75	2,765	8,924	\$657.03	\$1,738,865
Median:							49/50	2,657	8,407	\$654.55	\$1,695,000

Criteria:

Standard Status is 'Closed' 05/06/2025 to 05/06/2024
Property Type is one of 'Residential', 'Residential Income'
Zip Code is '90056'